Assessoria Jurídica Imobiliária

Você vendeu seu imóvel por conta própria? Te ajudamos a concluir tudo com segurança

Assinei o Contrato de Compra e Venda...
E AGORA?

Muitos proprietários acreditam que, após assinar o contrato de compra e venda, o processo está resolvido, mas... na prática, essa é apenas a primeira etapa de uma jornada burocrática que envolve bancos, cartórios, engenheiros, certidões e muita atenção aos detalhes. É justamente nesse momento que entra a importância de uma assessoria especializada para vendas diretas. Quando não há corretor intermediando a negociação, o proprietário assume toda a responsabilidade de garantir que o negócio seja finalizado com segurança jurídica — o que pode ser arriscado sem orientação adequada.

Com uma assessoria profissional, você conta com suporte técnico e jurídico para:

- Redigir ou revisar o contrato de compra e venda;
- Dar entrada e acompanhar o processo de financiamento bancário do comprador, quando utilizado tal modalidade;
- Garantir que toda a documentação esteja em conformidade;
- Evitar erros que podem travar ou invalidar o negócio;
- Cumprir prazos exigidos por bancos e cartórios;
- Acompanhar visitas técnicas e defender seu imóvel se necessário;
- Concluir a venda com segurança, recebendo as chaves e os valores corretamente.

Todo o processo é conduzido com acompanhamento personalizado, e o contratante recebe um relatório completo com as etapas realizadas, pendências e andamento do processo. Se o comprador for utilizar financiamento, também cuidamos de todas as etapas da aprovação junto ao banco, desde a análise de crédito até a liberação dos recursos para pagamento. Isso evita atrasos ou reprovações e garante que a venda seja concluída com tranquilidade.

Mesmo sem corretor, o processo de compra e venda exige conhecimento técnico, atenção aos detalhes legais e prazos bancários/cartorários. Nossa assessoria garante segurança jurídica, agilidade e tranquilidade para você concluir a venda com confiança.

Nosso serviço é independente de corretagem e possui valor fixo previamente acordado. Não cobramos comissão sobre o valor da venda. Ele é ideal para quem já encontrou o comprador, mas precisa de apoio técnico, jurídico e cartorário para concluir a venda com segurança e tranquilidade.

Sem uma assessoria qualificada, a venda pode não ser concluída. É ela quem garante a finalização de todo o processo jurídico, bancário e cartorário; incluindo a entrega das chaves ao comprador e o recebimento dos recursos pelo vendedor.

CRECI 307444 - F
(11) 93711-6227
www.zanthyimob.com